

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- линия застройки
- номер земельного участка на плане
- здания и сооружения
- образуемые земельные участки

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадстровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв. м.
1.2	-	78
2.2	-	30
3.2	-	39
6.2	-	49
9.2	-	59

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

Примечания:

- 1) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
- 2) Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- 3) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- 4) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, кв. м.	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, кв. м.	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012г.)	
1	495	1.1	417	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН 74:36:0308023:14
		1.2	78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
2	600	2.1	570	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН 74:36:0308023:35
		2.2	30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
3	600	3.1	561	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН 74:36:0308023:433
		3.2	39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
4	575	4.1	612	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0308023:411 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	552	5.1	584	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0308023:408 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	600	6.1	551	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН 74:36:0308023:448 с сохранением исходного в измененных границах
		6.2	49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
8	565	8.1	593	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0308023:409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	531	9.1	472	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН 74:36:0308023:413
		9.2	59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
-	-	10.1	441	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	10.2	588	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
-	-	10.3	579	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
-	-	10.4	568	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
-	-	11	611	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Подпись	г. Челябинск, Ленинский район			
ГАП		Тагиров Д.И.		05.21		Проект межевания территории в границах улиц Чистопольской, Тихорецкой 2-й, Дербентской, Сочинской 2-й в Ленинском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тагиров Д.И.		05.21		Основная часть, подлежащая утверждению. План межевания территории. М 1:1000	ПМ	1	2

в.к. 5121 от 14.05.21

