

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от _____ № _____

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Значение
Минимальный размер участка, (кв. м)	не подлежит установлению
Максимальный размер участка, (кв. м)	не подлежит установлению
Минимальный отступ от фронта застройки до красных линий улиц, (м)	3
Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	0,2 (20)
Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	1 (100)
Максимальный процент застройки подземной части земельного участка, (%)	100
Минимальный процент застройки подземной части земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Максимальный коэффициент плотности застройки территориальной зоны	2,5
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	3,5
Минимальный процент озелененных территории от общей площади земельного участка, (%)	25
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Размещение расчетного количества машино - мест для территорий, в границах которых осуществляется комплексное развитие территории, (%)	100

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки:

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);

- коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - парки культуры и отдыха (3.6.2);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - государственное управление (3.8.1);
 - амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - деловое управление (4.1);
 - магазины (4.4);
 - банковская и страховая деятельность (4.5);
 - общественное питание (4.6);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - водный спорт (5.1.5);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - служебные гаражи (4.9).
- Условно разрешенные виды использования:
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию